

**TRŽNÍ
POSOUZENÍ
NEMOVITOSTI**Prodej, byt 1+kk, 33 m²

Typ:	Byt / Prodej
Adresa:	Krymská 18
Atributy:	Zařízeno, Výtah
Plocha užitná:	33 m ²
Podlaží:	2
Kategorie:	1+kk
Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Posouzení vypracoval

Štěpán Czwartynski

777164787

stepan.czwartynski@century21.cz

Century 21 - OK Centrum

Na Pakráci 20

Praha 4

Klient

Tereza Netolická

724014542

Krymská 238/18

11000 Praha 10

Lokalita

500 m od Krymská 18



IČO: 277 82 000

DIČ: CZ277 82 000

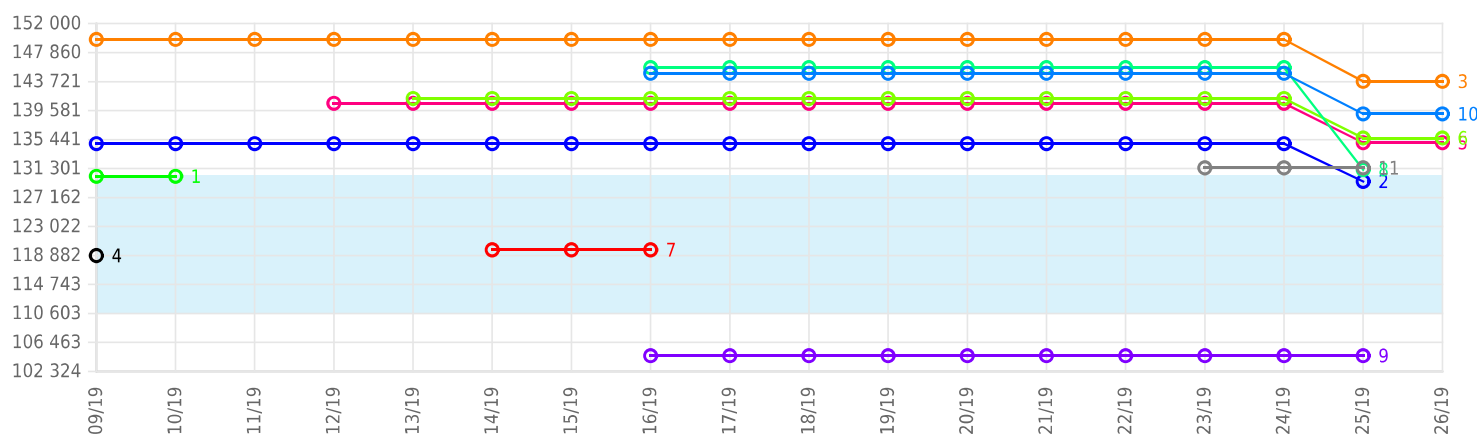
Tel: (+420) 272 651 480

centrals@century21.cz

	Nemovitost	Cena	Cena/m ²	Plocha užitná	Patro	Kategorie	Budova	Stav	Vlastnictví
1	Prodej bytu 2+kk 36 m ²	4 687 500 Kč	130 208 Kč	36 m ²	3	2+kk	Cihlová	Po rekonstrukci	Osobní
2	Prodej bytu 2+kk 37 m ²	4 790 400 Kč	129 470 Kč	37 m ²	2	2+kk	Cihlová	Po rekonstrukci	Osobní
3	Prodej bytu 2+kk 31 m ²	4 456 320 Kč	143 752 Kč	31 m ²	1	2+kk	Cihlová	Po rekonstrukci	Osobní
4	Prodej bytu 2+kk 37 m ²	4 398 500 Kč	118 878 Kč	37 m ²	5	2+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
5	Prodej bytu 2+kk 32 m ²	4 320 000 Kč	135 000 Kč	32 m ²	3	2+kk	Cihlová	Po rekonstrukci	Osobní
6	Prodej bytu 2+kk 31 m ²	4 205 568 Kč	135 663 Kč	31 m ²	2	2+kk	Cihlová	Po rekonstrukci	Osobní
7	Prodej bytu 1+kk 33 m ²	3 950 000 Kč	119 697 Kč	33 m ²	3	1+kk	Cihlová	Po rekonstrukci	Osobní
8	Prodej bytu 2+kk 39 m ²	5 114 790 Kč	131 148 Kč	39 m ²	5	2+kk	Cihlová	Po rekonstrukci	Osobní
9	Prodej bytu 1+kk 38 m ²	3 974 100 Kč	104 582 Kč	38 m ²	5	1+kk	Cihlová	Po rekonstrukci	Osobní
10	Prodej bytu 2+kk 31 m ²	4 312 704 Kč	139 119 Kč	31 m ²	5	2+kk	Cihlová	Po rekonstrukci	Osobní
11	Prodej bytu 2+kk 30 m ²	3 942 200 Kč	131 407 Kč	30 m ²	4	2+kk	Cihlová	Po rekonstrukci	Osobní

Graf vývoje cen

Graf zobrazuje změnu ceny jednotlivých nemovitostí v nabídce za dobu nabízení.

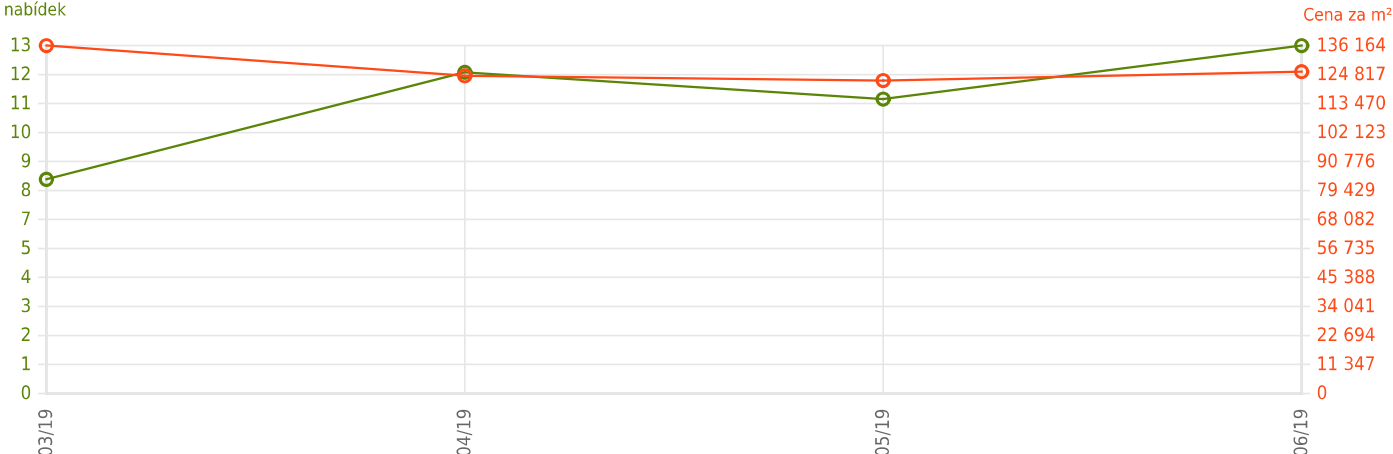


* Osa X zobrazuje týden a rok ve formátu Týden/Rok

Graf trendu

Graf zobrazuje trend změny ceny a počtu nabídek daného typu nemovitostí v dotazované lokalitě.

Počet nabídek



Pozorované období	03/2019 - 06/2019
Změna počtu nabídek v období	+ 63 %
Změna ceny v období	- 8 %
Průměrná cena ke konci období	125 924,- Kč / m²

Výpočtová část

Průměrná cena za m²: 130 371 Kč

Opravný koeficient nadhodnocení: -10 %

Upravená hodnota: 117 334 Kč

Opravný koeficient nadhodnocení: -15 %

Upravená hodnota: 110 815 Kč

Ostatní koeficienty:

Vypočtená hodnota, před korekcí

Minimum	3 656 895 Kč
Optimum	3 872 007 Kč
Maximum	4 302 230 Kč

Konečná vypočtená hodnota

Minimum	3 656 895 Kč
Optimum	3 872 007 Kč
Maximum	4 302 230 Kč

Vytvořeno dne: 27.6.2019

Upozornění:

Cenové posouzení nemovitosti bylo zhotoveno aplikací CeMAP. Jedná se o tržní posouzení nemovitosti na základě srovnávací metody vypracované z aktuálních dostupných informací a v žádném případě nemá váhu znaleckého posudku.

